



שלום רב,

הנדון: א.ג.ש ייעוץ פיננסי בע"מ (גאון משכנתאות)

1. ספאם אוף טכנולוגיות בע"מ ("ספאם-אוף") הינה מיזם שהוקם על מנת להילחם בתופעת הודעות דואר זבל ("ספאם"), ולשם כך מציעה לציבור סיוע טכני המאפשר למקבלי ספאם להגיש תביעה לפיצוי כספי בהתאם להוראות החוק.
2. כחלק משירותיה, מפעילה ספאם-אוף כלים, המבוססים בין היתר על חכמת ההמונים, באמצעותם מאותר ומזוהה משגר ההודעה, תוך איסוף נתונים וראיות לתמיכה והנגשתם לציבור הרחב.
3. במכתב זה יוצגו להלן כל הנתונים הרלוונטיים שבידי ספאם-אוף ואשר נוגעים לנתבעת וכן תומכים במסקנה כי הנתבעת שלחה את המסרונים/SMS לתובע.
4. כאמור, כל החומרים בהם ייעשה שימוש להלן, הינם מסמכים פומביים או חומרים שהוגשו לטובת כלל הציבור, ואשר חלקם גם מפורסמים באתר ספאם-אוף ו/או בעמוד ה-youtube שלה.
5. דרך ההוכחה שתוצג להלן מדברת בעד עצמה, וככל הדרוש, תשלח ספאם-אוף נציג מטעמה כדי להסביר את הנתונים והמסמכים הכלולים במכתב זה בפני בית המשפט הנכבד.
6. למען הסר ספק יובהר, כי כפי שמובהר בפרסומיה ובהתקשרויותיה עם לקוחותיה, בשום מקרה ספאם-אוף אינה מספקת (ואינה יכולה לספק) ללקוחותיה ייצוג או ייעוץ משפטי כלשהו, ולפיכך אין לראות בשום מקרה גם במכתב זה משום ייעוץ משפטי או חוות-דעת משפטית כלשהי.

זהות הנתבעת:

7. מחומרים פומביים המצורפים למכתב זה, עולה כי: **הנתבעת**, הינה חברה פרטית המאוגדת בישראל, הפועלת תחת השם המסחרי "גאון משכנתאות", ואשר עוסקת בייעוץ וניהול משכנתאות עבור לקוחות פרטיים.

העתק נסח חברה (פומבי) של הנתבעת מצורף למכתב זה ומסומן "1".

העתק עמוד "אודות" מאתר האינטרנט של הנתבעת מצורף למכתב זה ומסומן "2".

קישור לכתבה שהתפרסמה בערוץ 2 בעניין הנתבעת, ממנה למדים בין היתר אודות הפרת הוראות חוק התקשורת על-ידה באופן מערכתי ומכוון, וכן אודות פעילותה העסקית המפוקפקת, זמין באינטרנט בכתובת <http://goo.gl/Q8aGcQ>.

8. מנסח החברה המצורף למכתב זה, עולה כי: **הנתבעת**, מר מאור אזוגי, הינו מבעליה ומנהלה היחיד של הנתבעת.

סוג ההודעות נשוא ענייננו:

9. אתה שלחת אלינו את ההודעה, שהעתקה צורף כנספח "א" לכתב התביעה אליו מצורף מכתב זה, שמלשונה עולה כי היא מעודדת רכישת שירותי ייעוץ וניהול משכנתאות, ובאופן התואם את תחום עיסוקה של הנתבעת.

הנתונים והמסמכים התומכים במסקנה שהנתבעת היא העומדת מאחורי שיגור הודעות אלה:

10. לפי המידע הקיים ברשותנו, צד ג' (אדם אחר) נכנס לקישור slfb.co/22 (קישור זהה/כמעט זהה לקישור בהודעה ששלחת לנו), ושלה לצורך בירור זהות שולח ההודעה, בקשה שיחזרו אליו (השאיר פרטים), תחת השם – "אריק".
11. לפי המידע הקיים ברשותנו, "אריק" הנ"ל, מסר פרטי מספר טלפון חדש לחלוטין, בו לא נעשה קודם לכן שימוש כלשהו לכל צורך אחר (ובמילים אחרות, לא ייתכן שהמפרסם שהתקשר אליו כתוצאה מהשארית הפרטים השיג את המספר הנ"ל ממקור אחר כלשהו).
- העתק צילום מסך בו מתועדת השארית פרטי הקשר "אריק", ומספר הטלפון החדש, במטרה לזהות את המפרסם, ואשר באינטרנט בכתובת: <http://bit.do/bYfFo>, מצורף למכתב זה ומסומן "3".
12. אחרי שהשאיר את הפרטים, התקשרו נציגי הנתבעת אל "אריק", הזדהו בשם, ואמרו שהם עוסקים בחיסכון בהחזרי משכנתא. נתונים אלה תומכים בכך, כי הנתבעת היא העומדת מאחורי משלוח כל אותן הודעות, ובכלל כן – ההודעה ששלחת אלינו!
- העתק תמלול שיחה מיום 19.1.2016, אשר התקבלה אצל "אריק", המלמדת כי הנתבעת היא המפרסם העומד מאחורי שיגור ההודעות, ואשר זמינה באינטרנט בכתובת <http://bit.do/bYgDs>, מצורף למכתב זה ומסומן "4".
13. למכתב זה מצורף העתק תדפיס פלט שיחות, המתעד את השיחה הנכנסת הנ"ל, וכן שיחות נוספות שהתקיימו בעקבותיה בין "אריק" לנתבעת, אשר זמין באינטרנט בכתובת <http://bit.do/bYfFo> ומסומן "5".
14. שים לב: הנתבעת שולחת הודעות דומות בתוכן, אשר מפרסמות את אותו מוצר או שירות, הכוללות קישור פרטים זהה או כמעט זהה, וקישור הסרה זהה slfb.co/m. לכן, מספיק שאחד יגלה מי שולח את אותן הודעות, וההוכחה הזו רלוונטית לכל ההודעות – וגם אליך!
15. למכתב זה מצורף העתק עמוד נחיתה דומה אליו מוביל קישור דומה מסוג [slfb.co/..](http://slfb.co/) שבהודעה הנוספת שקיבלת מהנתבעת, ומסומן "6".
- /
- למכתב זה מצורפים העתקי עמודי נחיתה דומים אליהם מובילים קישורים דומים מסוג [slfb.co/..](http://slfb.co/) שבהודעות הנוספות שקיבלת מהנתבעת, ומסומנים "6".
16. באמצעות חיפוש פשוט בגוגל של "גאון משכנתאות", שהינו השם בו הזדהתה הנתבעת, מגיעים לאתר בכתובת www.gaonf.co.il [עמוד הבית צורף כנספח 2 לעיל].
17. העתק עמוד Google המציג את תוצאות חיפוש "גאון משכנתאות", ואשר כולל את אתר הנתבעת, מצורף למכתב זה, ומסומן "7".
18. כעולה מאישור איגוד האינטרנט הישראלי הנתבעת (חברה בשם א.ג.ש ייעוץ פיננסי בע"מ) רשומה כבעלים של הכתובת www.gaonf.co.il.
- העתק אישור איגוד האינטרנט הישראלי המוכיח בעלות הנתבעת בכתובת gaonf.co.il, מצורף למכתב זה ומסומן "8".

בכבוד רב,

ספאם-אוף טכנולוגיות בע"מ

מידע על פרטי חברה, כולל נתוני שעבודים

מספר תאגיד	סוג	סטטוס משפטי של התאגיד	סוג מוגבלת	תאריך הרישום
515185007	חברה פרטית	פעילה	מוגבלת	07/01/2015
שם התאגיד				
א.ג.ש ייעוץ פיננסי בע"מ				
A.G.SH FINANCIAL CONSULTING LTD				
כתובת התאגיד				
אצל				
אלון יגאל 98 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 6789141 .	א.ג.ש ייעוץ פיננסי בע"מ			
מטרות התאגיד				
חברה ממשלתית				
לעסוק בכל עיסוק חוקי				
חברה לא ממשלתית				

דירקטורים של התאגיד

מס' זיהוי	שם	תאריך מינוי	תפקיד
204000871	אזוגי מאור	07/01/2015	
.1			
כתובת: בני אפרים 259 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 6901718 .			

חלוקת הון המניות

מספר זיהוי	סוג מטבע	כמות מניות	סוג מניה	ערך	כמות שהוצאה לב"מ
204000871	שקל חדש	1,200	רגילות	1 שקל חדש	120

סה"כ ההון הרשום

מספר זיהוי	סוג מטבע	כמות מניות
204000871	שקל חדש	1,200

בעלי מניות

מספר זיהוי	שם	כתובת
204000871	אזוגי מאור	בני אפרים 259 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 6901718
.1		
מחזיק ב:		
40	מניות מסוג רגילות בנות 1	שקל חדש בהחזקה רגילה
203180435	גולדפינגר צבי	משגב עם 16 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 66763
.2		
מחזיק ב:		
40	מניות מסוג רגילות בנות 1	שקל חדש בהחזקה רגילה
302287008	שגב ירין	פן אלסנדר 6 תל אביב - יפו ישראל מיקוד: 69641 כניסה: א דירה: 2
.3		
מחזיק ב:		
40	מניות מסוג רגילות בנות 1	שקל חדש בהחזקה רגילה



צרו קשר לפרטים נוספים

עמוד ראשי אודות החברה

*שם

*טלפון

אימייל

תגובה

מאשר/ת קבלת חומרי פרסום

שלח

אודות גאון משכנתאות

חברת גאון משכנתאות מורכבת מהון אנושי עשיר המורכב מ-40 עובדים אשר מתמחים בכלכלה, משפטים ושיווק. גאון משכנתאות מתמחה בייעוץ וניהול משכנתאות עבור לקוחות פרטיים. החברה מעניקה ללקוחותיה שרותי יעוץ, ליווי ומחזור משכנתאות במספר אפיקים שונים אשר מותאמים לכל לקוח באופן אישי ומטרתם לשפר ולהחזיל את המשכנתא לטווח הארוך. גאון משכנתאות פועלת כיום ככוח מוביל נגד שוק המשכנתאות אשר נשלט כמעט בלעדית ע"י הבנקים. בישראל קיימים למעלה מ-32 סוגים שונים של מסלולי משכנתאות המערכת הבנקאית. גאון משכנתאות אינה מתוגמלת ע"י שום בנק או מוסד פיננסי כזה או אחר, החברה גם אינה מעדיפה בנק או מוסד ספציפי. לחברה בסיס שיווקי חזק וכוח פרסום רב באמצעי המדיה השונים, הנובעים מהיותה חברה וותיקה בתחום. הנהלת החברה ומשרדיה נמצאים בכתובת - יגאל אלון 98, קומה 41 מגדל אלקטרה, תל אביב.

החזון שלנו

להמשיך להוביל בתחום המשכנתאות - החברה שמה לה למטרה להיות מותג מוביל בייעוץ החוץ בנקאי המתמחה בשוק המשכנתאות למגזר הפרטי.

אמנת שרות-גאון משכנתאות

ייעול ההתחייבויות הפיננסיות - החברה שואפת לאפשר למשקי הבית בישראל התייעלות מקסימלית, זאת מבלי לפגוע ביכולת ליטול הלוואות או משכנתאות חדשות, או ביכולת הכלכלית לעמוד בהחזרים החודשיים.

שימוש בכלים חדשים

שימוש בכלים המתקדמים ביותר - החלטת מתודולוגיה ייחודית שפיתחה החברה לבחינת היתכנות השיפור של נטילה או מחזור משכנתא על כל אחד מלקוחותיה, בהתאם לצרכי הייחודיים.

גאון משכנתאות - החיסכון שלך, המטרה שלנו!

שותפים עסקיים

בית האינטרנט פיתוח אתרים מתקדמים

בית האינטרנט

G+1 אהבתי Tweet Pin it

Share 3



גאון משכנתאות - יגאל אלון 98, קומה 41 מגדל אלקטרה, תל אביב. טלפון: *3216, דואר אלקטרוני: info@gaonf.co.il

אין במידע באתר ו/או בתכנים המצויים באתר משום ייעוץ ו/או מתן חוות דעת כלכלית כלשהי בין במישרין ובין בעקיפין, וכל האמור באתר ו/או תכניו כפוף לתוצאות בדיקה אישית וכלכלית של נתוני כל לקוח ולקוח אשר ייחודיים לו

www.sfb.co/22

סימניות מדינת ישראל הרשו... רשות המיסים - איש... What Is My IP Addr...

הקשיבו אזרחי ישראל!!!



רפורמה חדשה בשוק המשכנתאות מקנה לבעלי משכנתא של מעל 5 שנים

החזר כספי לחשבון העו"ש



מלא את פרטיך וחוכל לחסוך עכשיו


שלח

מאשר/ח קבלת תוסרי פרסום

www.sfb.co/lp/thank/lp22_thank.php


סימניות מדינת ישראל הרשו... רשות המיסים - איש... What Is My IP Addr...

הקשיבו אזרחי ישראל!!!



רפורמה חדשה בשוק המשכנתאות מקנה לבעלי משכנתא של מעל 5 שנים

החזר כספי לחשבון העו"ש



פרטיך נשלחו בהצלחה!

תמלילי ישראל

מרכז תמלול ותרגום



תמלול הקלטה

1		
2		
3		רמקול: אגש. אריק.
4		אריק: הלו.
5		רביב: טליק?
6		אריק: הלו?
7		רביב: הלו, שלום, טליק?
8		אריק: אריק.
9		רביב: אריק?
10		אריק: אריק.
11	רביב:	אריק, היי מה שלומך? מדבר רביב מגאון משכנתאות, אני יוצר איתך קשר בנוגע
12		לחיסכון בהחזרי המשכנתא, יש ברשותך משכנתא, אריק?
13		אריק: נכון.
14		רביב: איזה בנק מתנהלת המשכנתא שלך?
15		אריק: מזרחי טפחות.
16		רביב: מה היתרה לסילוק היום, פלוס מינוס?
17		אריק: 570 אלף שקל?
18		רביב: אז זה רלוונטי, והחשבון תקין, לא היו בו פיגורים או החזרי שיקים בשנתיים
19		האחרונות?
20		אריק: החשבון עובר ושב?
21		רביב: לא, החשבון של ה-, של המשכנתא עצמה.
22		אריק: לא, לא היו בו פיגורים.
23		רביב: אה, יופי, תקין, מצוין. אני אסביר לך, אנחנו מציעים בדיקת כדאיות, בדיקת
24		כדאיות למיחזור משכנתא ללא עלות, לבדוק לך את המשכנתא לראות איך היא.
25		אתה יודע יש מצב שהמשכנתא טובה, במקרה כזה אני מתקשר אליך אני אומר
26		לך אריק, המשכנתא שלך טובה, אל תיגע בה.
27		אריק: אתה מציע מיחזור נכון?
28		רביב: כן, לבדיקה, לבדוק לך. עכשיו,

תמלילי ישראל

מרכז תמלול ותרגום



- 1 אריק: מה האחוז שאתם לוקחים?
- 2 רביב: מה, כאילו, לא, כל תיק לגופו, אנחנו לא לוקחים לפי אחוזים של החיסכון, כל תיק לגופו. עכשיו קודם כל בוא נבדוק אם יש לך, אם יש לך, מאיפה אתה בארץ,
- 3 אריק?
- 4 רביב: אה, מצוין, אנחנו יושבים בתל אביב, במגדל אלקטרה, אנחנו פתוחים פה כל יום מ-9 בבוקר עד 9 בערב, אתה מבין?
- 5 אריק: מה, אני צריך להגיע פיזית אליכם? אין דברים דרך האינטרנט?
- 6 רביב: לא, אנחנו לא עושים את זה, כאילו, היינו עושים את זה, אבל זה לא כל כך מקצועי את האמת, אתה מבין?
- 7 אריק: בדיקה ראשונה, אני שולח לכם מסמכים, אני לא צריך לבוא אליכם על כל דבר.
- 8 רביב: לא, זהו. איך? לא, אז אני אסביר לך, אני לא מביא אותך לפה סתם, אני מביא אותך רק במקרה שיש חיסכון, אתה מבין?
- 9 אריק: הבנתי.
- 10 רביב: רק אם יש כדאיות, איך אני בודק לך את זה? אני מתקשר עכשיו למוקד הארצי של מזרחי טפחות.
- 11 אריק: או קיי.
- 12 רביב: ברגע שאני תופס אותם אני מעלה אותך לוועידה. אתה מאשר להם שישלחו לי דוח יתרות לסילוק.
- 13 אריק: או קיי.
- 14 רביב: הם שולחים לי את הדוח יתרות לסילוק, זה כולל הקנס פירעון מוקדם, כולל כל הדברים הנלווים, אתה יודע, ככה שהכלכלן יוכל לבדוק את המשכנתא, הם שולחים לי את זה לפקס, אני נותן את זה לכלכלן שלי שיבדוק לך את המשכנתא, וחוזר אליך עם תשובה.
- 15 אריק: זה לא יכול לעבור דרכי? זה לא יכול לעבור דרכי?
- 16 רביב: מה זאת אומרת? אתה רוצה שהבנק, שמזרחי טפחות ישלחו קודם לך?
- 17 אריק: כן.
- 18 רביב: אין בעיה, אתה רוצה אני אעלה אותם לוועידה, תגיד להם שישלחו לך ואז ישלחו



- 1 לי, יש לך פקס?
2 אריק: לא, אני שואל, יש לך מייל משהו שאני יכול לפנות אליך? כן, יש לי גם פקס,
3 אבל, יש לך מייל שאתה יכול לכתוב לי מה לבקש מהם, אני אבקש מהם, אני
4 אראה את המסמכים, אני אראה ש(לא ברור).
5 רביב: לא, אין בעיה, המסמכים האלה אין לך מה לדאוג איתם, לא, אני יכול להעלות
6 אותך לועידה, ואז אתה תגיד להם שישלחו אליך לפקס, ואז אני אדבר איתך
7 אחרי יום תשלח לי.
8 אריק: תשמע, בוא נעשה דבר כזה, אני בנהיגה.
9 רביב: כן.
10 אריק: תן לי מספר טלפון שלך אני כותב, אני אחזור אליך מחר בבוקר ונדבר על זה
11 יותר לעומק.
12 רביב: אין בעיה. אני גם אחזור אליך מחר בבוקר.
13 אריק: מה השם שלך?
14 רביב: 053.
15 אריק: מה השם שלך?
16 רביב: 053, רביב, רביב.
17 אריק: רביב, 053.
18 רביב: 286.
19 אריק: 286.
20 רביב: 4423.
21 אריק: ואתה מאיזה חברה?
22 רביב: גאון משכנתאות.
23 אריק: יש לכם איזה אתר אינטרנט, משהו? אני אמצא אתכם בגוגל?
24 רביב: כן, כן, יש.
25 אריק: או קי, בסדר גמור רביב. אה, תודה. אנחנו מחר בבוקר נדבר.
26 רביב: אין בעיה בסדר. להתראות בינתיים.
27 אריק: יופי, תודה.
28 רביב: ערב טוב, ביי. ביי. *** סוף הקלטה ***

נספח 5

שיחות נכנסות

פעולה	סטטוס	שלב	שעת מענה	מס' יעד	מס' CheckCall	מס' מתקשר	משך בשניות	זמן אוויר	סיום	התחלה	שם קו	קבוצה	מספר מזהה	מס' שיחה
	מתקנה			0522220789	0549321515	0775242887	7	00:00:07	25-01-16 10:13:38	25-01-16 10:13:31	אריק חבה	היסטוריה		9978166
	מענתה(2)		16:00:19	0522220789	0549321515	0524455462	140	00:02:20	21-01-16 16:02:26	21-01-16 16:00:06	אריק חבה	היסטוריה		9919143
	מענתה(2)		11:32:14	0522220789	0549321515	0532864423	183	00:03:03	21-01-16 11:35:04	21-01-16 11:32:01	אריק חבה	היסטוריה		9911991
	לא מענתה			0532864423	0549321515	0522220789	21	00:00:21	21-01-16 10:34:08	21-01-16 10:33:47	0549321515	היסטוריה		9910559
	מענתה(2)		09:27:40	0522220789	0549321515	035359558	111	00:01:51	20-01-16 9:29:17	20-01-16 9:27:26	0549321515	היסטוריה		9888348
	מענתה(2)		17:43:16	0522220789	0549321515	035359558	217	00:03:37	19-01-16 17:46:42	19-01-16 17:43:05	0549321515	היסטוריה		9879707

נספח 6 (לבחור עמוד נחיתה מתאים)

https://www.google.co.il/search?q=משכנתאות+גאון&oq=גאון&aqs=chrome..69j69i59j4489j0j1&sourceid=chrome&ie=UTF-8

גאון משכנתאות Google

כלי חיפוש עזרים סרטונים מפות חדשות תמונות הכל

כ-39,600 תוצאות (0.34 שניות)

גאון משכנתאות: ייעוץ משכנתאות
www.gaonf.co.il/
גאון משכנתאות - מעניקה שרותי יעוץ, ליווי ומחזור משכנתאות. חיגו עכשיו *3216.
צרו קשר - אודות החברה - תבילות - גאון משכנתאות

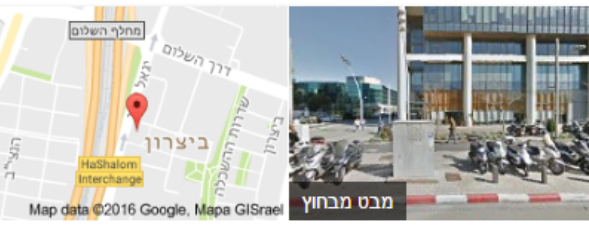
צרו קשר - גאון משכנתאות
www.gaonf.co.il/contacts
גאון משכנתאות - מעניקה שרותי יעוץ, ליווי ומחזור משכנתאות. חיגו עכשיו *3216.

אודות החברה - גאון משכנתאות
www.gaonf.co.il/about
בישראל קיימים למעלה מ-32 סוגים שונים של מסלולי משכנתאות המשתנות בהתאם לתנאי השוק. תפקידו של איש מקצוע בגאון משכנתאות הוא להיכנס למגלי הלקוח ולהבין כיצד אפשר לתכנן ...

חדשות 2 - תחקיר: עוקץ מיחזור המשכנתאות - Mako
www.mako.co.il/news-money/...q1.../Article-a3b329e2498c351004.htm
30 במרץ 2016 - אם יש לכם משכנתא, בטח קיבלתם הצעה למחזור אותה. ... מ"גאון משכנתאות" נמסר בתגובה: "החברה פועלת בשקיפות מלאה כדי לשפר את מצב לקוחותיה מול הבנקים ...

גאון משכנתאות | Facebook
https://www.facebook.com/gaontlv/
גאון משכנתאות . 1 talking about this 3191 likes . גאון משכנתאות מתמחה בייעוץ וניהול משכנתאות עבור לקוחות פרטיים. החברה מעניקה שרותי יעוץ, ליווי ...

ייעוץ משכנתא או עוקץ: הצעה לשוק הפרוץ של יועצי המשכנתאות - ...



גאון משכנתאות
סוכן משכנתאות

כתובת: (בניין אלקטרה), יגאל אלון 98, תל אביב יפו, 6789141
טלפון: *3216
שלח הצעה לעריכה
הוסף מידע חסר
הוסף שעות עבודה
הוסף אתר

הראות הגעה

כתוב ביקורת

הוסף תמונה

ביקורת Google אחת

מחזור

Query: gaonf.co.il
Registered Name: gaonf
Domain Name: gaonf.co.il
Assigned: 01-02-2015
Last Update: 20-04-2015
Validity Date: 01-02-2017
Status: Transfer Locked

Registered Holder:
Name: A.G.SH FINANCIAL CONSULTING
Address: Yigal Allon 98
Tel Aviv 66763
Israel
Phone: +972 72 2657864
Fax: +972 73 2724192
Email: info AT gaonf.co.il